

REGULAMIN PRZETARGÓW GN.6840.1.1.2025

1. Przetargi odbywają się w terminie i miejscu określonym przez Starostę Sandomierskiego w ogłoszeniu o przetargu.
2. Przetargi mają formę przetargu ustnego nieograniczonego.
3. Organizatorem przetargów jest Starosta Sandomierski reprezentujący Skarb Państwa.
4. Komisja przetargowa przeprowadza czynności przetargowe w oparciu o zarządzenia Wojewody Świętokrzyskiego Nr 66/2025 z dnia 11 czerwca 2025 r. oraz rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 roku, poz. 2213).
5. Cena wywoławcza nieruchomości wg ogłoszenia o przetargach.
6. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że nie może być ono niższe niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
7. Wadium do przetargów wg ogłoszenia o przetargu.
8. Wpłaty wadium należy dokonać zgodnie z ustaleniami podanymi w ogłoszeniu o przetargach. Osoby, które dokonają wpłaty wadium po wyznaczonym terminie nie zostaną dopuszczone do przetargu.
9. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym, nie później niż przed upływem trzech dni.
10. Osoby przystępujące do przetargu winny przed przystąpieniem do przetargu przedstawić komisji przetargowej wszystkie dokumenty wskazane w ogłoszeniu o przetargu. Nie przedłożenie wymaganych dokumentów komisji przetargowej lub przedłożenie dokumentów nie spełniających ustalonych przez organizatora przetargu warunków, skutkować będzie nie dopuszczeniem do udziału w przetargu.
11. Przewodniczący Komisji przetargowej otwiera przetarg podając informacje zawarte w niniejszym regulaminie, w ogłoszeniu o przetargu oraz podaje do wiadomości imiona i nazwiska albo nazwy lub firmy osób, które zostały dopuszczone do przetargu.
12. Przewodniczący Komisji przetargowej podaje informację o wysokości ceny wywoławczej netto nieruchomości - rozpoczynając tym samym jej licytację oraz o tym, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny, dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
13. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
14. Po ustaniu zgłaszania postąpień Przewodniczący Komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.

15. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie, powyżej ceny wywoławczej.
16. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu ustnego lub żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.
17. Z przeprowadzonego przetargu Przewodniczący Komisji przetargowej sporządza protokół w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, który będzie stanowił podstawę do zawarcia umowy notarialnej oddania nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste.
Protokół z przetargu, podpisany jest przez przewodniczącego i członków Komisji przetargowej oraz osobę wyłonioną w przetargu jako nabywca nieruchomości.
18. W przetargach nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby które pozostają z członkami Komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności Komisji Przetargowej.
19. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wojewody Świętokrzyskiego w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu. Skargę składa się za pośrednictwem Starosty Sandomierskiego.
20. Wniesienie skargi, o której mowa w pkt. 19, wstrzymuje czynności związane ze zbyciem nieruchomości.
21. Wojewoda rozpatruje skargę w terminie 7 dni od daty jej otrzymania.
22. Wojewoda może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną.
23. W przypadku niezaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargów albo w razie uznania skargi za niezasadną Komisja przetargowa podaje do publicznej wiadomości informację o wyniku przetargów, wywieszając ją w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sandomierzu okres 7 dni.