

OGŁOSZENIE O PRZETARGACH

Starosta Sandomierski ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na oddanie w użytkowanie wieczyste, na okres 99 lat, dwóch nieruchomości gruntowych stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych w Koprzywnicy przy ul. Leśnej, z równoczesną sprzedażą usytuowanych na nich budynków (budowli).

Przetargami będą objęte:

- 1) Nieruchomość położona na terenie gminy Koprzywnica, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków obrębu **0008 Koprzywnica** jako **działki ewidencyjne nr 2288/27 o powierzchni 0,3000 ha** (oznaczona użytkowaniem Bi o powierzchni 0,3000 ha) i **nr 2288/48 o powierzchni 0,1078 ha** (oznaczona użytkowaniem Lz-RVI o powierzchni 0,1078 ha), dla której Sąd Rejonowy w Sandomierzu prowadzi księgę wieczystą KI1S/00099809/4.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i roszczeń osób trzecich.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego miejscowości „Koprzywnica” gm. Koprzywnica, zatwierdzonym Uchwałą Nr XIII/80/2011 Rady Miejskiej w Koprzywnicy dnia 28.10.2011 r. (Dz. Urz. Woj. Świąt. z 2012 r. poz. 301 i poz. 302), zmienionym uchwałą nr XL/202/2013 Rady Miejskiej w Koprzywnicy z dnia 20 listopada 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Świąt. z 2013 r. poz. 4443):

- działka nr 2288/27 położona jest częściowo na terenie oznaczonym symbolem 2UP – teren zabudowy usługowo-produkcyjnej i magazynowej, a częściowo na terenie oznaczonym symbolem 13KDL - tereny dróg lokalnych – klasa L,
- działka nr 2288/48 położona jest częściowo w terenie oznaczonym symbolem 1UP i 2UP – tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej i magazynowej, a częściowo na terenie oznaczonym symbolem 13KDL - tereny dróg lokalnych – klasa L.

Na gruncie usytuowany jest budynek w bardzo złym stanie technicznym, który nie posiada założonej kartoteki budynku w ewidencji gruntów i budynków. Teren działki jest nieuporządkowany, zarośnięty dziko rosnącą roślinnością.

Cel użytkowania wieczystego - nieruchomość oddaje się w użytkowanie wieczyste z przeznaczeniem zgodnym z przeznaczeniem w planie zagospodarowania przestrzennego – tj. pod zabudowę usługowo-produkcyjną i magazynową.

Sposób korzystania z nieruchomości: uzasadniony celem na jaki oddawana jest nieruchomość w użytkowanie wieczyste.

Termin zagospodarowania nieruchomości – 10 lat od dnia podpisania umowy o oddaniu nieruchomości w użytkowanie wieczyste i przeniesienia własności budynku.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 263 226,00 zł, obejmuje ona ceny:

- oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej – 244 435,00 zł (słownie: dwieście czterdzieści cztery tysiące czterysta trzydzieści pięć złotych).

- sprzedaży prawa własności budynku – 18 791,00 zł (słownie: osiemnaście tysięcy siedemset dziewięćdziesiąt jeden złotych).

Przetarg odbędzie się w dniu 19 grudnia 2025 roku o godz. 9.00, w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sandomierzu, przy ul. Mickiewicza 34, IV piętro, sala konferencyjna nr 403.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu (PLN):

- w wysokości **13 200,00 zł** (słownie: trzynaście tysięcy dwieście złotych)

- w terminie **do dnia 15 grudnia 2025 roku,**

- **na konto Starostwa Powiatowego w Sandomierzu Nr 74 9429 0004 2001 0013 2251 0024** prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Sandomierzu.

Za termin wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków na wskazane konto Starostwa Powiatowego w Sandomierzu.

- 2) Nieruchomość położona na terenie gminy Koprzywnica, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków obrębu **0008 Koprzywnica** jako **działka ewidencyjna nr 2327/6 o powierzchni 0,3400 ha** (oznaczona użytkiem Bi o powierzchni 0,3400 ha), dla której Sąd Rejonowy w Sandomierzu prowadzi księgę wieczystą KIIS/00061374/0.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i roszczeń osób trzecich.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego miejscowości „Koprzywnica” gm. Koprzywnica, zatwierdzonym Uchwałą Nr XIII/80/2011 Rady Miejskiej w Koprzywnicy dnia 28.10.2011 r. (Dz. Urz. Woj. Świąt. z 2012 r. poz. 301 i poz. 302), zmienionym uchwałą nr XL/202/2013 Rady Miejskiej w Koprzywnicy z dnia 20 listopada 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Świąt. z 2013 r. poz. 4443):

- działka nr 2327/6 położona jest częściowo na terenie oznaczonym symbolem 12KDL - tereny dróg lokalnych – klasa L, a częściowo na terenie oznaczonym symbolem 3UP – teren zabudowy usługowo-produkcyjnej i magazynowej.

Na gruncie usytuowane są budynki w bardzo złym stanie technicznym, który nie posiadają założonej kartoteki budynków w ewidencji gruntów i budynków. Teren działki jest nieuporządkowany, zarośnięty dziko rosnącą roślinnością.

Cel użytkowania wieczystego - nieruchomość oddaje się w użytkowanie wieczyste z przeznaczeniem zgodnym z przeznaczeniem w planie zagospodarowania przestrzennego – tj. pod zabudowę usługowo-produkcyjną i magazynową.

Termin zagospodarowania nieruchomości – **10 lat** od dnia podpisania umowy o oddaniu nieruchomości w użytkowanie wieczyste i przeniesienia własności budynków.

Sposób korzystania z nieruchomości: uzasadniony celem na jaki oddawana jest nieruchomość w użytkowanie wieczyste.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 307 759,00 zł, obejmuje ona ceny:

- oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej – 203 796,00 zł (słownie: dwieście trzy tysiące siedemset dziewięćdziesiąt sześć złotych).

- sprzedaży prawa własności budynków – 103 963,00 zł (słownie: sto trzy tysiące dziewięćset sześćdziesiąt trzy złote).

Przetarg odbędzie się w dniu 19 grudnia 2025 roku o godz. 10.00, w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sandomierzu, przy ul. Mickiewicza 34, IV piętro, sala konferencyjna nr 403.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu (PLN):

- w wysokości **15 400,00 zł** (słownie: piętnaście tysięcy czterysta złotych)

- w terminie **do dnia 15 grudnia 2025 roku,**

- **na konto** Starostwa Powiatowego w Sandomierzu **Nr 74 9429 0004 2001 0013 2251 0024** prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Sandomierzu.

Za termin wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków na wskazane konto Starostwa Powiatowego w Sandomierzu.

Każdy z w/w przetargów zostanie przeprowadzany łącznie za grunt i budynek (budynki). Cena osiągnięta w przetargu będzie podstawą do ustalenia ceny za budynek (budynki) i ceny za grunt, z zachowaniem proporcji wynikających z ceny wywoławczej.

Cena sprzedaży budynku (budynków) jest zwolniona od podatku od towarów i usług konsumpcyjnych VAT, zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 10. ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775) i będzie płatna jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddanie tej nieruchomości w użytkowanie wieczyste.

Nabywca będzie zobowiązany do wpłacenia pierwszej opłaty z tytułu oddania nieruchomości wieczyste, w wysokości 25% ceny nieruchomości gruntowej ustalonej w wyniku przetargu. Do pierwszej opłaty doliczony zostanie podatek od towarów i usług konsumpcyjnych VAT w obowiązującej stawce (23%), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług. Pierwsza opłata (z doliczonym VAT)

będzie podlegać zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddanie tej nieruchomości w użytkowanie wieczyste.

Za termin w/w wpłat uznaje się datę wpływu środków na wskazane konto Starostwa Powiatowego w Sandomierzu. Nie uiszczenie tych kwot we wskazanym terminie spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wadium.

Roczna opłata z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej zostanie ustalona na podstawie przepisu art. 72 ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, **według stawki 3 % od ceny nieruchomości gruntowej ustalonej w drodze przetargu. Do opłat rocznych zostanie doliczony podatek VAT według obowiązującej stawki procentowej.** Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości gruntowej ulegnie zmianie, przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej od wartości gruntu określonej na dzień aktualizacji.

Osoby biorące udział w przetargach winny zapoznać się z przedmiotem przetargów przed terminem przetargu.

Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie, kto wpłacił wadium i tym samym uprawniony jest do wzięcia udziału w przetargu na daną nieruchomość, powinien być również opisany numerem ewidencyjnym działki, której wpłata dotyczy.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Uchylenie się od zawarcia umowy stanowi w szczególności niestawienie się uczestnika, który przetarg wygrał, w miejscu i terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu w celu zawarcia umowy sprzedaży.

Wadia wpłacone przez pozostałych uczestników, zostaną zwrócone niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest przed otwarciem przetargu przedłożyć Komisji przetargowej dokumenty stwierdzające tożsamość oraz dowód wniesienia wadium, a w przypadku:

- podmiotów innych niż osoby fizyczne - konieczne jest dodatkowo przedłożenie wypisu z odpowiedniego rejestru, aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;
- małżonków - jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, wraz ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym

zgode na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości - oryginał z podpisem notarialnie poświadczonym,

- małżonków - jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku osobistego, do dokonywania czynności przetargowych konieczne jest przedłożenie: wypisu aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską ustanawiającą rozdzielną majątkową, odpisu orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielną majątkową, albo pisemnego oświadczenia obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich - oryginał z podpisami poświadczonymi notarialnie.

Nie przedłożenie któregośkolwiek z wymaganych dokumentów skutkować będzie nie dopuszczeniem do udziału w przetargu

Właściwy organ jest uprawniony do żądania od uczestnika przetargu danych obejmujących: imię (imiona) i nazwisko, numer identyfikacyjny Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adres zamieszkania, adres do doręczeń, w tym adres elektroniczny.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargów, z tym że minimalne postąpienie nie może być mniejsze niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetargi są ważne bez względu na liczbę uczestników przetargów, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Organizator przetargów zawiadomi uczestnika, który przetarg wygrał o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Termin zawarcia umowy wyznaczony zostanie na co najmniej 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Nabywca nieruchomości, ustalony w drodze przetargu, zobowiązany jest zapłacić, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność, cenę nabycia nieruchomości ustaloną w wyniku przetargu, pomniejszoną o wcześniej wpłacone wadium.

Nabywca ponosi również koszty związane z zawarciem aktu notarialnego oraz opłat sądowych związanych z dokonywaniem wpisów w księdze wieczystej.

Oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste odbywa się na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków. Okazanie granic nabytej nieruchomości może nastąpić na wniosek i koszt nabywcy.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Sandomierzu, ul. Mickiewicza 34, w pokoju 205, tel. 15 644-10-10, wew. 364.

Przetarg może zostać odwołany z ważnych powodów, informacja o odwołaniu przetargu oraz przyczynie odwołania zostanie podana do publicznej wiadomości.

Niniejsze ogłoszenie podlega opublikowaniu na stronie internetowej i w BIP Starostwa Powiatowego w Sandomierzu bip.powiat.sandomierz.pl, w prasie codziennej o zasięgu ogólnokrajowym - w publikatorze internetowym monitorurzedowy.pl oraz na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Sandomierzu.

Złączniki:

1 x regulamin przetargów GN.6840.1.1.2025

1 x druk oświadczenia uczestnika przetargów GN.6840.1.1.2025