



Staszów, dnia 11.08.2023

Zn.spr.: ZG.2280.76.2023

OGŁOSZENIE O NABYWANIU PRZEZ PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO LEŚNE GRUNTÓW LEŚNYCH I PRZEZNACZONYCH DO ZALESIENIA

Nadleśnictwo Staszów informuje, że jest zainteresowane zakupem nieruchomości gruntowych w trybie art. 37 ustawy o lasach z dnia 28 września 1991r (Dz.U. z 2023r poz. 1356), które są położone w naszym zasięgu administracyjnym. Interesują nas przede wszystkim działki, które:

1. Są oznaczone w ewidencji gruntów jako las lub grunty przeznaczone w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego do zalesienia i nie są zabudowane.
2. Przylegają bezpośrednio do gruntów będących w zarządzie Nadleśnictwa.

W przypadku gruntów rolnych, nieprzewidzianych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego do zalesienia, niezbędne jest wcześniejsze uzyskanie dla nich decyzji o warunkach zabudowy - zalesienia. Decyzję powinien uzyskać aktualny właściciel gruntu.

Nadleśnictwo może nabyć jedynie lasy i grunty, które mają uregulowany stan prawny w postaci założone księgi wieczystej prowadzonej przez miejscowy sąd rejonowy. Nabycie nieruchomości może nastąpić wyłącznie po uzyskaniu przez Nadleśniczego Nadleśnictwa Staszów pisemnej zgody Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych na ich zakup.

W przypadku uzyskania przez Nadleśnictwo zgody na nabycie gruntów, niezbędne będzie określenie wartości nieruchomości przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego, ponieważ ustawa o lasach nakłada na nadleśnictwa obowiązek nabycia nieruchomości wyłącznie w przypadku potwierdzenia ceny nie wyższej od wartości ustalonej przez rzeczoznawcę. W związku z powyższym, cena ustalona przez rzeczoznawcę podlega dodatkowej negocjacji cenowej. Koszty związane z wykonaniem operatu szacunkowego ponosi sprzedający.

Dodatkowo informujemy, że w przypadku sprzedaży na wolnym rynku gruntów wymienionych w pkt 1, Nadleśnictwu przysługuje prawo ich pierwokupu na podstawie art. 37a ww. ustawy.

W przypadku złożenia oferty sprzedaży gruntów zalesionych w ramach PROW i wyrażenia przez Nadleśnictwo chęci ich nabycia, sprzedający będzie zobligowany

do konieczności wyjaśnienia z właściwym oddziałem ARiMR obowiązku zwrotu pobranych dopłat.

Lokalizację gruntów będących w zarządzie Nadleśnictwa można sprawdzić na mapie Banku Danych o Lasach, która jest dostępna na stronie internetowej <https://bdl.lasy.gov.pl/portal/mapy>

W celu uzyskania wstępnej informacji o zainteresowaniu Nadleśnictwa Staszów zakupem nieruchomości prosimy o kontakt telefoniczny pod numerem telefonu (15) 864-68-51. W przypadku potwierdzenia przez Nadleśnictwo spełnienia kryteriów nabycia nieruchomości należy złożyć ofertę sprzedaży za pośrednictwem poczty tradycyjnej na adres: Nadleśnictwo Staszów ul. Oględowska 4 28-200 Staszów lub pocztą elektroniczną na adres staszow@radom.lasy.gov.pl W piśmie prosimy o podanie adresu administracyjnego nieruchomości, tj. powiatu, gminy, obrębu ewidencyjnego i numeru działki, powierzchni gruntów oraz numer księgi wieczystej.

ZATWIERDZIŁ:

Adam Lubera

Nadleśniczy Nadleśnictwa Staszów

/podpisano elektronicznie/