

.....  
(miejscowość, data)

.....  
(wnioskodawca)

.....  
.....  
.....  
(adres, telefon)

**Burmistrz Miasta i Gminy  
w Koprzywnicy  
ul. 11-go Listopada 88  
27-660 Koprzywnica**

**WNIOSEK  
O USTALENIE WARUNKÓW ZABUDOWY**

Na podstawie art. 59 ust. 1 i 2, art. 60 ust. 1 i w związku z art. 52 ust. 2 oraz art. 64 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2018 poz. 1945 z późn. zm),  
**wnoszę o ustalenie warunków zabudowy**

.....  
(określenie rodzaju inwestycji i funkcji obiektów budowlanych)

.....  
oraz adresu lokalizacji inwestycji z wyszczególnieniem miejscowości i nr ewidencji gruntów)

1. **Granice terenu objętego wnioskiem<sup>1</sup>** zostały przedstawione na kopii mapy zasadniczej /katastralnej<sup>2</sup>/ w skali 1: 500, 1: 1000, 1: 2000<sup>3</sup>, obejmującej teren, którego wniosek dotyczy i obszar na który inwestycja będzie oddziaływać<sup>4</sup>. Mapa ta stanowi załącznik do wniosku.

2. **Stan prawny:**

a) osoba fizyczna lub prawna aktualnie władająca nieruchomością:

.....  
b) forma prawna władania:

.....  
(własność, użytkowanie wieczyste, inne)

3. **Aktualne zagospodarowanie terenu:**

a) istniejące budynki (podać krótki opis: funkcja, konstrukcja i ilość kondygnacji)

.....  
.....  
.....  
.....

b) aktualnie dostępna infrastruktura (np. sieć energetyczna, wodociąg, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa, gaz itp.)

.....  
.....  
.....

#### 4. Charakterystyka planowanej inwestycji:

a) planowane wyposażenie w infrastrukturę<sup>5</sup>:

- zapotrzebowanie w wodę ze studni indywidualnej / z wodociągu<sup>6</sup>;
- zapotrzebowanie w energię elektryczną;
- odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej /do oczyszczalni indywidualnej/ do szczelnego zbiornika bezodpływowego (szamba)<sup>6</sup>;
- odprowadzenie wód opadowych na powierzchnie nieutwardzone terenu inwestycji/ do kanalizacji deszczowej<sup>6</sup>;
- zapotrzebowanie w gaz przewodowy;
- zapotrzebowanie w energię ciepłą z systemu ciepłowniczego / z kotłowni indywidualnej na paliwo<sup>6</sup> .....inne:.....

b) przewidywane zapotrzebowanie w zakresie:

- zaopatrzenie w wodę z wodociągu (podać ilość w m<sup>3</sup>/dobę):.....
- zaopatrzenie w energię elektryczną (podać ilość w kW/h):.....
- odprowadzanie ścieków (podać ilość m<sup>3</sup>/dobę):..... do.....
- odprowadzanie wód opadowych (podać ilość m<sup>3</sup>/dobę).....do.....
- unieszkodliwienia opadów (podać ilość m<sup>3</sup>/dobę).....do.....
- inne.....

c) funkcja projektowanej zabudowy i / lub zagospodarowania terenu ( określić funkcję / sposób użytkowania projektowanej inwestycji):.....

.....  
.....  
.....

d) charakter projektowanej zabudowy (np. budynek wolnostojący, szeregowy bliźniaczy, podpiwniczony, niepodpiwniczony, dach płaski/ wysoki, itp.): .....

.....  
.....  
.....

e) orientacyjna powierzchnia zabudowy: .....

f) projektowana ilość kondygnacji ( w przypadku zabudowy innej niż mieszkaniowa podać projektowaną wysokość kondygnacji ): .....

g) projektowana szerokość elewacji frontowej.....

h) projektowana wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki

i) projektowana geometria dachu – kąt nachylenia, wysokość głównej kalenicy i układ połączeń dachowych a także kierunek główny kalenicy dachu w stosunku do frontu działki.....

j) projektowana konstrukcja ( np. murowana, drewniana, stalowa, żelbetonowa, inna):

.....  
.....

k) projektowany dojazd do działki<sup>5</sup>:

- z istniejącej drogi publicznej – gminnej/powiatowej/wojewódzkiej/krajowej
- z istniejącej drogi wewnętrznej.

l) projektowany sposób zagospodarowania terenu wolnego od zabudowy (np. miejsce parkingowe, zieleń przydomowa, inne): .....

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

k) projektowana powierzchnia sprzedaży (dotyczy planowanych obiektów handlowych):

.....  
.....  
.....  
.....

Oświadczam, że zapoznałem się z wyciągiem z obowiązujących aktów prawnych. W związku z powyższym wiem, że wszelkie koszty poniesione przed uzyskaniem prawa do terenu, jak też nakłady poniesione w związku z wydawaną decyzją są ryzykiem potencjalnego inwestora i obciążają go w całości. Tym samym nie będę dochodził zwrotu poniesionych kosztów.

.....  
(podpis wnioskodawcy)

Wykaz wymaganych dokumentów:

1. Kopia mapy zasadniczej /katastralnej<sup>2</sup>/ w skali 1:1000 lub 1:2000<sup>3</sup>, obejmująca teren, którego wniosek dotyczy i obszar, na który inwestycja będzie oddziaływać, z oznaczeniem granic terenu objętego wnioskiem (3 egz.)
2. Graficznie przedstawiony planowany sposób zagospodarowania terenu oraz charakterystyka zabudowy i zagospodarowania terenu w tym przeznaczenie i gabaryty projektowanych obiektów budowlanych.
3. Wypis z rejestru gruntów - pełny.
4. Wykaz sąsiednich działek ewidencyjnych i podmiotów ewidencyjnych
5. Mapa ewidencyjna
6. Kserokopia nakazu płatniczego

<sup>1</sup>w odniesieniu do inwestycji liniowych nie wymagających wydzielenia terenu - przebieg trasy.

<sup>2</sup>mapa katastralna dopuszczona jest wyłącznie na wypadek braku mapy zasadniczej.

<sup>3</sup>mapę w skali 1:2000 można dołączyć do wniosku dotyczącego inwestycji liniowych.

<sup>4</sup>mapa dołączona do wniosku powinna pokrywać teren zawierający przedmiotową działkę oraz obszar ją otaczający nie mniejszy niż trzykrotna szerokość frontu działki i nie mniejszy niż 50m – Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, Dz. U. Nr 164 poz. 1588

<sup>5</sup>zakreślić odpowiednie pole

<sup>6</sup>niepotrzebne skreślić

